

Gli interventi

Alcuni esempi di interventi per migliorare le prestazioni energetiche di un edificio:

Intervenire sulla "scatola"

- Isolare le pareti
- Installare finestre efficienti
- Isolare i solai e i basamenti
- Correggere le dispersioni nascoste (i "ponti termici")
- Usare la ventilazione meccanica controllata con recupero del calore
- Installare sistemi di protezione dalla radiazione solare per il periodo estivo

Intervenire sugli impianti

- Installare caldaie efficienti e a condensazione
- Adottare sistemi di riscaldamento a bassa temperatura
- Installare valvole termostatiche sui termosifoni
- Installare pompe di calore a gas
- Allacciare il proprio impianto a una rete di teleriscaldamento

Sfruttare le fonti rinnovabili, installando

- Pannelli solari termici per produrre acqua calda per usi domestici
- Pannelli solari termici integrati con l'impianto di riscaldamento
- Pannelli fotovoltaici per produrre elettricità
- Pompe di calore reversibili, geotermiche o ad acqua di falda per il riscaldamento e il condizionamento

A chi rivolgersi

La certificazione deve essere effettuata da un tecnico certificatore abilitato. L'elenco è disponibile sul sito www.cened.it

Gli incentivi

Il Comune di Milano incentiva la realizzazione di edifici efficienti con la riduzione degli oneri di urbanizzazione fino al 30% di quanto dovuto per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni. Anche la legge finanziaria 2008 prevede agevolazioni fiscali: per il riscaldamento e l'isolamento di edifici nuovi o ristrutturati è possibile detrarre dalle imposte il 55% degli extracosti sostenuti per raggiungere obiettivi migliorativi rispetto a quelli di legge.

La certificazione energetica

energia

Milano



Comune di Milano

Mobilità, Trasporti, Ambiente

Per saperne di più

- tel. 020202
- www.comune.milano.it/mobilitaeambiente
- e-mail: MTA.TecEnergia@comune.milano.it
- www.cened.it



Edifici efficienti

Qualificare gli edifici pubblici per risparmiare energia e migliorare l'aria

Cari concittadini,

stiamo lavorando per una Milano migliore.

Migliore qualità della vita, migliori servizi e migliore qualità dell'ambiente. Obiettivi importanti, che vogliamo raggiungere anche con l'aiuto dei cittadini, ma prima di tutto agendo come Amministrazione pubblica, attuando le buone pratiche e dando l'esempio. Per questo abbiamo avviato il processo di riqualificazione energetica degli edifici pubblici.

Questo significa meno consumi, meno emissioni inquinanti, risparmi sui bilanci comunali e maggiori risorse per la collettività. Azioni concrete e certificate. Il primo passo da compiere è quello di approfondire la conoscenza dei consumi energetici degli edifici, in modo da individuare gli interventi più urgenti ed efficaci per risparmiare energia. Le prestazioni energetiche degli edifici, quelle di oggi e quelle successive agli interventi di miglioramento, potranno essere certificate e l'edificio potrà essere munito di un'etichetta che indica – come per gli elettrodomestici – i consumi energetici.



Edoardo Croci
Assessore
alla Mobilità,
Trasporti e Ambiente

Interveniamo sugli edifici pubblici, sperimentiamo tecnologie innovative e definiamo le procedure migliori per aprire a tutti i cittadini la strada per migliorare la qualità energetica della loro casa: per consentire a tutti di vivere meglio e spendere meno.

Oggi: edifici certificati

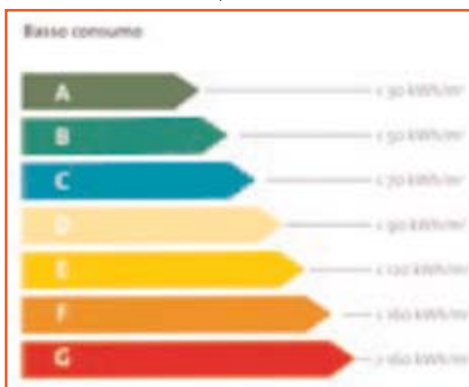
La targa energetica per gli immobili comunali

La riqualificazione energetica degli edifici comunali è un'importante occasione per la diffusione della certificazione energetica, il principale strumento di indirizzo del mercato immobiliare verso edifici energeticamente efficienti. Durante il 2007 il Comune ha condotto l'audit energetico (analisi energetica) sperimentale su un campione di cinque edifici rappresentativo del patrimonio comunale non residenziale. Gli edifici sono ora dotati di una "targa energetica".

La certificazione permette di assegnare a un edificio o a un singolo immobile una classe energetica (da A+ a G, come accade per gli elettrodomestici),

in base al fabbisogno di energia primaria per il riscaldamento invernale.

La classificazione consente a chi acquista un immobile di stimare i costi di gestione per il riscaldamento.



La targa energetica negli edifici pubblici permette di:

- diffondere la conoscenza della certificazione energetica
- informare sulla qualità energetica degli edifici
- sensibilizzare i cittadini sull'importanza delle prestazioni energetiche di un edificio o della propria casa

La certificazione energetica, quando sarà a regime, influirà enormemente sul sistema di edilizia pubblica di Milano. Potranno essere certificate più di 70.000 abitazioni: 30.740 unità appartenenti al Comune di Milano e 41.500 di proprietà dell'Aler.

Domani: abitazioni efficienti

Nuovi e vecchi edifici dovranno risparmiare energia

La normativa regionale sui rendimenti energetici nel settore edile, in vigore da luglio 2007, prevede la certificazione energetica per tutte le nuove abitazioni e per gli edifici esistenti oggetto di compravendita. In particolare, il proprietario dell'immobile dovrà fare la certificazione in questi casi:

- dal 1° settembre 2007 in caso di compravendita dell'intero immobile
- dal 1° settembre 2007 per accedere a incentivi e agevolazioni di qualsiasi natura
- dal 1° gennaio 2008 in caso di contratti servizio energia
- dal 1° luglio 2009 per le singole unità immobiliari in caso di compravendita
- dal 1° luglio 2010, nel caso di locazione dell'edificio o della singola unità immobiliare

A che cosa serve la certificazione energetica

La certificazione energetica è uno strumento per:

- conoscere in modo affidabile il livello di efficienza di un edificio
- conoscere in modo semplice i consumi di un edificio mediante alcuni indicatori, nell'interesse dell'utente
- valorizzare l'edificio nel mercato immobiliare
- rendere più trasparenti i rapporti con i fornitori di energia e di servizi energetici
- identificare gli edifici che richiedono interventi di riqualificazione energetica
- fornire indicazioni sulla tipologia di interventi di risparmio energetico da realizzare
- conoscere il contributo del proprio edificio alle emissioni di gas serra

Quali vantaggi dà la certificazione energetica

Permette di avere le informazioni necessarie per:

- ridurre i consumi di energia
- risparmiare
- abbassare le emissioni inquinanti
- migliorare l'ambiente
- far bene alla salute dei cittadini
- ripagare gli investimenti in tempi brevi
- dare più valore alla propria casa in caso di vendita